

“物管进村”探索乡村治理新模式

本报记者 张晓强 通讯员 刘元伟

基层治理

“以前羡慕城里的小区环境干净卫生，自从我们村成立了物业管理站，村容村貌焕然一新，村庄道路干净整洁，以往常见的杂草乱堆和垃圾乱丢现象再也没有了。”7月6日，谈起村上“物管进村”后的喜人变化，宝鸡市陈仓区东关街道土桥村村民贾三理高兴地说。

近年来，随着经济社会的蓬勃发展和乡村振兴的深入推进，农村群众生产生活和思维方式也发生着改变。在吃好、穿好、收入好的基础上，他们对农村居住环境有了更高要求，渴望将城市物业管理服务引进到农村，享受物业管理“家门口”的服务。

为了更好地满足群众需求，有效破解长期以来村域环境卫生治理等难题，陈仓区东关街道土桥村两委集思广益，积极探索“物管进村”治理新模式，利用村

集体闲置房屋，于今年4月由村党总支牵头成立集物业办公、员工休息、设施仓储、便民服务于一体的物业管理站，将全村垃圾收运、日常保洁、绿化管护、道路管养、环境整治等业务进行“一站式”托管。同时，坚持因地制宜，科学制定“物管”人员选聘、工作职责、考核管理等运行管理办法，按照“一人多岗、多岗合一”的原则，将原来分散的道路管养、文化体育设施管护、污水处理、垃圾清运等岗位进行合理统筹，初步形成了“有章理事、有

人干事”的常态长效管理机制。

“我们通过整合专项补助资金、村集体自筹、爱心企业、乡贤、社会各界捐资相结合的形式，筹集村上‘物管’运行资金，站内选聘的6名群众每月补贴1100元，并为他们办理了人身意外伤害保险，确保物业管理站长效良性运转，实现农村人居环境常态化治理、长效化管控。”土桥村党总支书记、土桥村物业管理站站长王建兵说。

通过实施“物管进村”，土桥村成为陈仓区东关街道基础设

施完善、环境整洁优美、群众安居乐业的样板村，让土桥村的省级卫生村、市级“四美”红旗村、市级生态示范村等金字招牌更加鲜亮。

“下一步，我们将积极总结推广土桥村‘物管进村’的成功经验，建立健全农村物业管理长效运行机制，力争实现东关街道辖区11个村物业管理全覆盖，全面延伸基层党组织为民服务触角，不断提升农村群众的幸福感和获得感。”陈仓区东关街道党工委书记赵维涛说。



7月6日，2024首届陕西商南南阳城驿文化艺术节在商南县南阳城驿景区举行。

本次活动将持续至9月底，期间将举办南阳城驿旅游歌曲有奖征集、艺术家走进大美商南书画摄影大赛、商南古文化民间藏品征集、南阳城驿文创旅游产品征集大赛等系列活动。

通讯员 陈可鑫 摄



汉中市

推行“五个一”防雷安全监管机制

本报讯（记者 赖雅芬）7月5日，汉中市气象局传来消息，近日，该局印发《关于推行防雷安全重点单位“五个一”监管机制的通知》（以下简称《通知》），在全市范围内推行防雷安全重点单位规范化、标准化管理。

“五个一”防雷安全监管机制，即一个隐患判定标准、一个微信群、一个管理平台、一份责任告知书和一份管理档案。其中，一个隐患判定标准是指《汉

中市雷电灾害安全事故隐患判定标准》，一个微信群是县（区）建立辖区内防雷安全重点单位法人、安全管理人员和县（区）气象局管理人员等组成的联络群，一个管理平台是指全国防雷减灾综合管理服务平台，一份责任告知书是与防雷安全重点单位签订的《雷电防护安全责任书》，一份防雷管理档案是指按照“一企一档”的要求建立的防雷安全重点单位信息化档案。

旬邑县城关街道

“数字化”赋能让治水更“智慧”

本报讯（刘亚妮 潘文艳）7月7日，笔者了解到，今年以来，旬邑县城关街道以数字化赋能河长制，构建“智慧治水”体系，为辖区水域治理注入新动能。

按照“分级负责、谁主管、谁负责”原则，城关街道实行数字化管理，严格落实河长巡河制度，明确街道三水河河长、第界河河长、蚂蚁沟河长巡河时间、处置流程、巡查范围等，及时处理问题、防范风险。村级巡查员、河道护河员各司其职，责任到岗、任务到人。片区河长和村级河长对重点水域形

成管护责任，并通过有经纬度坐标的“水印相机”按时打卡，实现治水平台化。

城关街道购置两台无人机，安排专人定时航拍人员、车辆无法到达的盲点死角，提升巡河覆盖率。

另外，城关街道完善水域治理应急响应机制，利用信息平台对现场的全维度数据即时获取、统一调度、实时督导，将获取的各类信息数据进行后台分析处理、实时传输共享，实现水域问题发现、分析、处置全流程实时化，极大地提升了治水响应速度。

宁强县阳平关镇

安装路灯暖人心

本报讯（通讯员 边清学）7月6日，笔者了解到，近日，每当夜幕降临，宁强县阳平关镇的张家河、滴水寺和小鱼山村3个村路灯便自动亮了起来，当地群众出行方便，过往车辆行驶更安全。

据了解，该镇学习借鉴“千万工程”经验，用心用情

为民办实事，实施亮化工程，扮靓和美乡村。截至目前，全镇争取资金55万多元，在张家河村、滴水寺村和小鱼山村安装太阳能灯220盏。这些亮化工程的开展，不仅提高了村民的获得感和幸福感，也得到了村民的一致称赞。

西安商洛两地不动产登记实现“跨市通办”

本报讯（记者 黄敏）7月5日，记者从省自然资源厅获悉，为持续优化营商环境，提升不动产登记服务水平，西安市不动产登记服务中心与商洛市不动产登记中心合力推进两地不动产登记“跨市通办”业务模式。日前，西安、商洛两市不动产登记中心举行不动产登记“跨市通办”合作签约仪式。

签约仪式上，西安、商洛两市不动产登记中心主任签订了《西安市商洛市不动产登记“跨市通办”服务合作协议》，标志着两地不动产登记“跨市通办”服务正式运行。此次“跨市通办”服务范围，即西安市城六区、商洛市六县一区范围内的商品房转移登记、遗失补证两项业务；“跨市通办”

服务模式包括异地指导申请、异地代收预审、属地审核发证三项工作机制。

该服务的推行是两地深度融合、协同发展的重要举措，可大大减轻群众、企业在城际办理登记业务时的往返负担，降低群众、企业的时间成本和经营成本，提升办事便利度。

迎峰度夏保供电 守护清凉显担当



本报讯（柴迎）入夏以来，我省多地持续出现高温天气，迎峰度夏电力保供面临较大外部考验，国网陕西电力启动迎峰度夏具体措施，以带电作业、强化设备运维、提升服务水平、“零点检修”等方式全力保障供电。

6月18日11时，国网长安区供电公司带电作业人员身着绝缘防护服，在户外更换电力设备。验电、绝缘遮蔽、逐相断开跌落开关电源侧引线……经过1个多小时的奋战，两名带电作业人员

完成了此次带电作业。带电作业是一项高风险、高难度的工作。“我们配网带电作业班全天24小时待命，只为守护安全稳定的电力环境。”配网带电作业班班长倪杜伟说。

7月1日晚，铜川市印台区迎来一场降雨。“我家住广阳镇刘家沟四队，现在家中没电了，只有母亲一人在家，您能不能找时间去给看看。”21时15分，国网铜川市印台区益区供电公司广阳供电所值班人员王德虎接到远在榆林邵晓娟的报修电话。下雨导致路上满是泥浆，车辆无法继续前行，王德虎和同事扛着梯子，徒步赶了过去。到达现场后，他们立即对用电情况进行检查。22时20

分，故障排除了，邵晓娟家恢复了用电。

6月27日晚上12时，宝鸡市金台区永兴巷灯火通明，国网宝鸡市城区供电公司40名工作人员正在紧张有序地对永兴巷线路开展“零点检修”作业，确保电网设备以最佳状态运行。为了赶在天亮前完工，保障商户正常生活用电，施工人员与时间赛跑，经过7个多小时的紧张鏖战，圆满完成“零点检修”工作。

接下来，国网陕西电力将始终践行“人民电业为人民”的企业宗旨，坚决扛牢电力保供首要责任，密切关注天气变化，强化措施狠抓落实，全力以赴确保电力安全可靠供应、人民群众清凉度夏。◎