

## 韩城：“三资”清查护航集体经济

吴永刚

### 新时代新征程新伟业

“我们村集体经济收入主要依靠资源性收入、土地租赁、发包收入以及固定资产出租。‘三资’清查工作开展前存在土地二次发包、门面房租金欠交等行为，造成了村集体资产的流失。”6月27日，韩城市新城街道潭马社区党支部书记刘忠庆说，“通过‘三资’清查后，村上与承包人重新约定租金，部分承包人也补齐拖欠的租金，挽回了集体资产的损失。”

近年来，韩城市把全面深化农村改革作为推动农业发展、促进农民增收的关键举措，通过统筹谋划，创新方式方法，最大限度释放改革红利，不断激发农业农村发展内在活力，实现集体经济逐步壮大、特色产业提档升级、脱贫群众稳定增收的多赢效果。

去年，韩城市把农村集体“三资”规范化管理作为发展壮大村集体经济组织的有力抓手，通过整市

推进“三资”合同清查整治，为全省树立了可借鉴、可复制、可推广的示范样板。

在“三资”清查整治中，经过大量调研，韩城市结合实际，针对农村资产购置、资源发包、各类支出、发展壮大村集体经济等群众比较关切的问题，出台了《韩城市农村集体资产管理暂行办法》《韩城市农村产权流转交易管理办法》《农村土地承包经营权确权登记工作后续管理办法》等60余项管理制度，规范农村集体产权流转交易，强化集体资产管理，为发展壮大村集体经济提供政策支撑，形成管用的长效机制，保障了集体资产和农民合

法权益。

同时，韩城市把农村集体“三资”清查整治作为推动乡村全面振兴的重要抓手，通过宣传培训、全面排查、联合审核、整改纠错、建章立制等程序，累计收集各类农村集体经济合同21265份，涉及合同价款11亿元，整改到位21228份，集体发包及上缴收入同比增长40.8%。同步启动实施“村集体经济消薄提升”行动，指导全市成立8个镇级集体经济联合会，集体经济组织达到镇、村两级全覆盖，探索形成“物业经营型、资源开发型、盘活利用型、三产融合型、园区带动型、供销合作型、异地置业型、项目

承接型”八种集体经济发展模式并在全市推广。

金城街道城古社区地处城乡接合部，通过积极争取市级衔接资金和自筹的方式筹集资金383.82万元，推广实施“党支部+合作社”的新型经营模式，村集体经济组织汇集316亩荒坡沟壑闲置土地，变“零散土地”为“整装资源”，实施了城古欢乐田园项目，建成了集认领农业、休闲观光、亲子娱乐、少儿科普等多种功能于一体的田园综合体，探索出一条盘活现有资源、特色经营增收的新路径，村集体经济年收入达30余万元。



### 一线传真

#### 载歌载舞 颂党恩

6月25日，大荔县文联在同州大舞台举办“庆七一 颂党恩”戏曲演唱会，来自同州书画院、大荔文联舞蹈协会等单位的百余名文艺爱好者纷纷登台，用精彩的节目深情讴歌党的光辉历程和丰功伟绩，为庆祝中国共产党成立102周年送上最美好的祝福。

通讯员 李世居 石佳 摄

## 纠纷不出村 邻里更和睦

本报记者 张晓强



### 基层见闻

“每次听完讲座，我都有新收获。像今天讲的预防非法集资内容，让大家的防范意识更强了，很多不必要的‘坑’今后也就避免了。”6月26日，参加完法律知识讲座后，杜陵村一组中心户长蓝驰受益匪浅。

盛夏时节，在西安市灞桥区狄寨街道杜陵村村委广场上，每周都会举办法律知识讲座，随后还有广场舞、扭秧歌、打渔鼓等娱

乐活动，这里俨然成了村民的欢乐大舞台。

两年前，杜陵村成功入选全国第八批“民主法治示范村”后，并没有躺在功劳簿上止步不前，而是将荣誉化为前进的动力，持续巩固和推进民主法治乡村建设成果，大力引导村民办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法，村民的获得感、幸福感和安全感日益增强。

“自从建了文化广场，我们将道德熏陶与普法教育有机结合，变成常态化活动，常年不间断。村上还根据实际将学法守法、遵守社会公德、树立文明新风等内容纳入村规民约，让大家相互学习、互相监督。”杜陵村党支部书记、村委会主任蓝锦庄告诉记者，在此基础上，村上还成立了由7名调解员组成的调委会，定期邀请律师、法官对村民进行培训，确保纠纷不出村就能化解。

6月中旬，村民蓝树立和李娜因为房前屋后的空地使用问题产生纠纷，他们找到杜陵村调委会要求调解。律师告诉双方，农村土地属集体所有，双方在未经村委会同意的情况下擅自使用都不占理。

户长、调解员和村干部也随即为双方做工作，最后，两人表示理解并承诺将空地上的杂物各自搬回，矛盾纠纷随之化解。

此类调解案例在杜陵村还有很多，调解员和律师依法说理，使小事不出村，大事不出街道，维护了邻里之间的和谐稳定。

杜陵村积极推行中心户长制，通过户长宣传，用法律知识就地化解群众矛盾。每个季度，举办一次“道德评议日”活动，选出孝老敬老、崇德向善等方面的先进典型，建成了一支群众身边看得见、摸得着、学得到的“身边好人”队伍。

“喊破嗓子，不如干出样子。几年来，我们村的道路、路灯、排水等基础设施完善，使得村容村貌、

群众生活、村风民风有了很大提升，群众脸上露出了幸福的笑容。”蓝锦庄高兴地说。

近年来，杜陵村先后荣获西安市信用乡村、西安市电商示范村、西安市乡村振兴示范村、省级文明村、省级“美丽乡村·文明家园”试点村等荣誉称号，成为远近闻名的党建强村、文明乡村、法治乡村。

“如今的杜陵村，人心向善向好，打架斗殴的少了，遵纪守法的多了，大家在学法用法中相互追赶，形成了‘人人知法守法、户户平安和谐’的良好局面。”狄寨街道党工委副书记小迎介绍，随着狄寨街道全面加强社会治理和法治进村工作的有序推进，辖区群众的法治意识和道德素养显著提升。